

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

1. PROPRIÉTAIRE/REQUÉRANT(E)

Nom : _____

Adresse : _____ Code postal : _____

Téléphone : _____ Cellulaire : _____

Courriel : _____

Nom du mandataire si différent du propriétaire : _____

N.B. Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration de celui-ci le mandatant à présenter la demande.

2. EMPLACEMENT DE L'IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Adresse : _____

Municipalité : _____

N° matricule : _____ Lot (s) : _____

3. INFORMATION SUR LA DEMANDE

Vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

Nature de la demande :

- Pour obtenir un permis de construction.
- Pour obtenir un permis de lotissement.
- Concernant un bâtiment existant non-conforme. No de permis : _____
- Concernant un bâtiment en construction non-conforme. No de permis : _____
- Autre : _____

Expliquez les éléments du projet qui sont dérogoires à la réglementation:

Justification de la demande : (Expliquez les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation)

Expliquez comment l'application du règlement concerné a pour effet de vous causer un préjudice sérieux.

Pour fins de compréhension, sont joints à la présente demande, les documents suivants :

- Photographies de l'immeuble concerné
- Photographies du site environnant
- Extraits de la matrice graphique
- Plans et croquis du projet
- Certificat de localisation
- Autres: _____

4. RÉGLEMENTATION

En référence au règlement de zonage

N° de l'article(s) et objet(s) : _____

En référence au règlement de lotissement

N° de l'article(s) et objet(s) : _____

Avez-vous déjà fait une demande de de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble :

Oui, pour quels motifs : _____

Non

5. IMPACT POUR PROPRIÉTÉS VOISINES

Quels sont les impacts sur les propriétés voisines :

Les propriétaires des immeubles voisins ont tous été sensibilisés à la demande : oui non

Commentaires : _____

6. CERTIFICATION ET SIGNATURE

Je _____, soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts.

Nom en lettre moulées

Signature du requérant(e) : _____ Date : _____

NOTES IMPORTANTES :

**TOUT DOCUMENT MANQUANT POURRA RETARDER LE TRAITEMENT DE VOTRE DEMANDE.
UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NE CONSTITUE PAS UNE DEMANDE DE PERMIS.**

PROCÉDURE DE DEMANDE DE DÉROGATION

1. Transmission de votre demande à l'inspecteur municipal;
2. Acquitter les frais de _____ \$ au dépôt de la demande;
3. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU);
4. À la suite de l'analyse du dossier, le CCU transmet son avis motivé au Conseil municipal;
5. Un avis est publié au moins 15 jours avant la séance du Conseil à laquelle la demande sera statuée;
6. La décision du Conseil se fait par résolution qui accorde ou refuse la dérogation mineure.

À L'USAGE DE L'ADMINISTRATION :

Somme : _____ \$ Payé le : _____ Reçu n° : _____

Permis associé à la demande: _____ Zone : _____